



CITTA' DI APPIANO GENTILE

Provincia di Como

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Deliberazione Giunta Comunale n.57 del 03.03.2020

destinazioni	mc mq	Primari €	Secondari €	smaltim. Rifiuti - € -	Totali €
Residenza - zona NAF	mc	2.36	6.85	---	9.21
Residenza - TUC - nuova costruzione	mc	4.34	6.85	---	11.19
Artigianato - nuova costruzione	mq	9.59	6.09	3.20	18.88
Industria - nuova costruzione	mq	12.48	8.23	3.50	24.21
Industria Alberghiera - nuova costruzione	mq	19.79	17.97	---	37.76
Attività Commerciali / Direzionali / Studi professionali - nuova costruzione	mq	48.72	18.27	---	66.99
Parcheggi - cop. e autosilos - nuove costruzioni	mq	196.42	74.61	---	271.03
Attrezzature culturali, assistenz. Case di riposo - nuova costruzione	mq	9.74	3.66	---	13.40
Attrezzature sportive - nuova costruzione	mq	4.88	1.82	---	6.70
Attrezzature per lo spettacolo - nuova costruzione	mq	14.62	5.63	---	20.25
Campeggi - nuova costruzione	utente	118.77	114.20	---	232.97

Ai sensi dell'art.44 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i. gli interventi di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per la nuova costruzione ridotti del sessanta per cento.

Per gli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti, si applica la maggiorazione del 10 % del contributo di costruzione dovuto.

COSTO DI COSTRUZIONE 487,42 €/mq

Deliberazione Giunta Comunale n. 237 del 12.12.2022

**CITTA' DI APPIANO GENTILE
PROVINCIA DI COMO**

Deliberazione n. 237

Data: 12/12/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE -ANNO 2023-.

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presente	assente
1)	RUSCONI FABRIZIO LUIGI	X	
2)	CALDI LUIGI	X	
3)	BELLUSCHI DAVIDE	X	
4)	PANADA SARA	X	
5)	RIMOLDI ANGELA	X	

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Marina Bellegotti

La seduta si svolge in modalità mista, come da Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta n. 49 del 28/03/2022.

Si dà atto che il Segretario dr.ssa Marina Bellegotti e l'Assessore Panada Sara si collegano in modalità telematica, su piattaforma GotoMeeting.

Il Sig. Fabrizio Luigi Rusconi - SINDACO - assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE -ANNO 2023-.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

-l'art.16 comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i. stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è aggiornato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

-l'art. 48 della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., prevede che il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e in mancanza di in mancanza i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dall'importo aggiornato al 1[^] gennaio successivo.

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n.53844 del 31.05.1994 l'importo a mq del costo di costruzione per gli edifici residenziali, è stato fissato in lit. 482.300, corrispondenti a 249,09, e successivamente, la Regione Lombardia non ha emanato alcun provvedimento per l'aggiornamento di tale importo unitario.

RITENUTO necessario procedere per l'anno 2023 con l'aggiornamento del predetto costo costruzione in relazione agli indici ISTAT, come da relazione allegata alla presente deliberazione dalla quale si evince che l'importo aggiornato è pari € 487,42 al mq;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnico-amministrativa formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art.49, 1[^] comma, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnico-amministrativa formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, 1[^] comma, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) Di dare atto che il costo di costruzione per l'anno 2023 è pari a € **487,42**.
- 3) Di dare atto che la nuova tariffa verrà applicata ai titoli edilizi emessi o presentati a decorrere dal 01.01.2023.
- 4) Di dichiarare con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del Decreto Legislativo 267/2000 stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fabrizio Luigi Rusconi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Marina Bellegotti

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D. Lg. 7 marzo 2005, n. 82.



CITTA' DI APPIANO GENTILE

Provincia di Como

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata -

Appiano Gentile, 02.12.2022

RELAZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2023 - ART. 48 Comma 2 L.R. 12/05 e smi

Con Deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 53844 del 31.05.1994, è stato fissato in 482.300 lit. - corrispondenti a 249,09 €, l'importo a mq, il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo commisurato dal costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 9 del DPR 380/01 disapplicato in Lombardia e sostituito dall'art. 48 della Legge Regionale 12/05. Successivamente la Regione non ha emanato alcun provvedimento per l'aggiornamento di tale importo unitario, e l'art. 48 della L.R. 12/05 specifica che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali di aggiornamento il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'ISTAT con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo.

Pertanto, uniformemente ad altri Comuni limitrofi, di procedere per l'anno 2023 con l'aggiornamento del predetto costo, in relazione alle tabelle pubblicate dall'ISTAT alla data odierna.

L'importo base viene aggiornato sulla scorta della tabella ISTAT relativa ai costi di costruzione dei fabbricati residenziali, intervenuti dal giugno 1994 al giugno 2008.

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 102,70
Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = Lire 496.390
Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = Lire 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60
Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = Lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7
Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = Lire 544.405 (euro 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10
Giugno 2001 = euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = euro 287,43

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80
Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = euro 299,70

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = euro 307,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20
Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = euro 321,09

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50
Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = euro 333,18

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20
Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = euro 343,58

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10
Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = euro 357,36

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = euro 373,95

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60
Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,14

Indice Giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60
Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,60 = euro 378,81

Indice Giugno 2010 = 113,60 - Indice giugno 2011 = 117,80
Giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = euro 392,82

Indice Giugno 2011 = 117,80 - Indice giugno 2012 = 120,40
Giugno 2012: euro 392,82 x 120,40 / 117,80 = euro 401,49

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133

Indice Giugno 2012 = 120,40 - Indice giugno 2013 = 106,10
Giugno 2013: euro 401,49 x 106,10 / 120,40 x 1,133 = euro 400,86

Indice Giugno 2013 = 106,10 - Indice giugno 2014 = 105,70
Giugno 2014: euro 400,86 x 105,70 / 106,10 = euro 399,35

Indice Giugno 2014 = 105,70 - Indice giugno 2015 = 106,00
Giugno 2015: euro 399,35 x 106,00 / 105,70 = euro 400,48

Indice Giugno 2015 = 106,00 - Indice giugno 2016 = 106,70
Giugno 2015: euro 400,48 x 106,70 / 106,00 = euro 403,12

Indice Giugno 2016 = 106,70 - Indice giugno 2017 = 107,20
Giugno 2017: **euro 403,12 x 107,20 / 106,70 = euro 405,01**

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

Indice Giugno 2017 = 107,20 - Indice giugno 2018 = 101,70
Giugno 2018: euro 405,01 x 101,70 / 107,20 x 1,064 = **euro 408,82**

Indice Giugno 2018 = 101,70 - Indice giugno 2019 = 102,6
Giugno 2019: euro 408,82 x 102,6 / 101,7 = **euro 412,44**

Indice Giugno 2019 = 102,6 - Indice giugno 2020 = 102,9

Giugno 2020: euro 412,44 x 102,9/102,60 = **euro 413,64**

Indice Giugno 2020 = 102,9 – Indice giugno 2021 = 107,40

Giugno 2021: euro 413,64 x 107,40/102,90 = **euro 431,72**

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT

(riferimento giugno 2021 - giugno 2022) **per il 2023**

Come da tabelle ufficiali ISTAT

Indice Giugno 2021 = 107,40 – Indice giugno 2022 = 121,30

Giugno 2022: euro 431,72 x 121,30/107,40 = **euro 487,42**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
p.i.e. Elisa Rimoldi
(firmato digitalmente)

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82.

